



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

18. redna seja občinskega sveta
dne 19. oktobra 2017

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA : Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi
kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino
Slovenska Bistrica - I. obravnava – skrajšan postopek

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 20, **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 18/2017-0924-OKS

Datum: 19.09.2017

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica – I. obravnava - skrajšan postopek

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava, predlagan skrajšan postopek

V. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl. US, 90/12 in 111/13),
- Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10),
- Poslovník občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/10).

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Krajevna skupnost Spodnja Polskava je na Občino posredovala pobudo za izvzem dela območja iz zavarovanega območja kulturnega spomenika Spodnja Polskava – vas (EŠD 681). Občinska uprava je v skladu s pozitivno zakonodajo pobudo posredovala na Zavod za varstvo kulturne dediščine - Območna enota Maribor.

S strani omenjenega zavoda so sporočili, da so po ponovni preveritvi zavarovanega kulturnega spomenika ugotovili, da je izvzem parc. št.*157, 11, 14/1, 224/4 in 224/5 sprejemljiv. Kot so zapisali so stanovanjske hiše z gospodarskimi poslopji in ostalimi pomožnimi objekti bile zgrajene ali preoblikovane v drugi polovici 20. stoletja in oblikovno ter urbanistično odstopajo od tradicionalnega vzorca, ki ga predstavlja večina ostalih objektov v zavarovanem območju. Navedene nepremičnine se nahajajo na robu naselja in zaradi omejenih možnosti za širitev naselja obstaja velika verjetnost pozidave obstoječe vrzeli med sedanjim robom naselja z obstoječo obcestno gradnjo na severni strani. Kar pomeni, da se bo rob naselja spremenil.

Na podlagi soglasja smo v občinski upravi pripravili predlog novelacije Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica, kjer se v 9. členu odloka pri kulturnem spomeniku Spodnja Polskava –vas (EŠD 681) pri opredelitvi lokacije črtajo parcelne številke *157, 11, 14/1, 224/4 in 224/5.

Občinskemu svetu Občine Slovenska Bistrica predlagamo, da v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta sprejme navedeni odlok po skrajšanem postopku.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje odloka nima finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica

S spoštovanjem

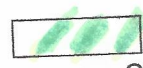
Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Grafični prikaz spremembe območja EŠD 681
- Odlok o spremembi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU V MERILU 1 : 5000

1500



● Območje izvema



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**
O b č i n s k i s v e t

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 13 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi določil Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 81/11, 30/11 odl. US, 90/12 in 111/13), Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) in Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/10), je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na redni seji, dne2017, sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica

1. člen

V Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/2013, 17/2014 in 55/2015), se v 9. členu pri kulturnem spomeniku EŠD 681 Spodnja Polskava –vas, pri opredelitvi območja spomenika » Lokacija :« črtajo parcelne številke 11, 14/1, *157, 224/4 in 224/5.

2. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Slovenska Bistrica, dne

Dr. Ivan Žagar,
župan
Občine Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO 15. 09. 2017	SIG. ZNAK
VREDNOST	PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE	

Številka: SŠ-35107-0814/2017/2
Datum: 12.09.2017

Občina Slovenska Bistrica
Občinska uprava
Oddelek za družbene dejavnosti
Kolodvorska 10
2310 Slovenska Bistrica

Zadeva: Spremembe Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16) smo prejeli pobudo posameznih lastnikov nepremičnin za izvzem iz zavarovanega območja kulturnega spomenika Spodnja Polskava-Vas (EŠD 681: Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica, Ur. l. RS 23/13). Lastniki predlagajo, da se iz zavarovanega območja izvzamejo parce št. *157, 11, 14/1, 224/4 in 224/5 vse k.o. Spodnja Polskava. Predlagatelji navajajo, da se njihove nepremičnine nahajajo na robu naselja, ki ga zaključujejo novejšje stanovanjske hiše.

Po ponovni preveritvi zavarovanega kulturnega spomenika ugotavljamo, da je pobuda sprejemljiva. Stanovanjske hiše z gospodarskimi poslopji in ostalimi pomožnimi objekti so bile zgrajene ali preoblikovane v drugi polovici 20. stoletja in oblikovno ter urbanistično odstopajo od tradicionalnega vzorca, ki ga predstavlja večina ostalih objektov v zavarovanem območju. Navedene nepremičnine se nahajajo na robu naselja. Zaradi omejenih možnosti za širitev naselja obstaja velika verjetnost pozidave obstoječe vrzeli med sedanjim robom naselja z obstoječo občestno gradnjo na severni strani, kar pomeni, da se bo rob naselja spremenil.

Na osnovi navedenega se strinjamo, da se zgoraj navedene parcele izvzamejo iz zavarovanega območja kulturnega spomenika Spodnja Polskava-Vas (EŠD 681).

Glede pobude za spremembo območja zavarovanega kulturnega spomenika Slovenska Bistrica-Rimska občestna postaja (EŠD 10660) predlagamo, da se zavarovano območje ne spreminja. Zaradi arheoloških raziskav v preteklosti je bilo območje že zmanjšano. Na osnovi pridobljenih rezultatov in varstvenega režima so bile podane smernice za zazidalni načrt, kjer je bil varstveni režim podrobneje razčlenjen, gradnja znotraj zavarovanega območja pa možna pod določenimi pogoji. Na podoben način je zavarovana večina večjih arheoloških najdišč, vendar nam šele podrobnejše raziskave pokažejo pravo vsebino in obseg najdišča. Spremembe pri enem najdišču bi posledično pomenile spremembe na vseh ostalih, vendar bi morali izvesti raziskave tudi v primerih, kadar to ni potrebno. Smatramo, da je obstoječi postopek ustrezen, saj ob upoštevanju varstvenega režima in arheoloških raziskav v izvedbenih aktih omogoča reševanje problemov ob upoštevanju varstva arheološke dediščine.



Vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.

V vednost: Čavničar Boštjan, Spodnja Polskava 288a, 2331 Pragersko